

Referencia: **538-2951**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **430.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Andreu de Llavaneres  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8392  
Zona: centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	251	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	250
<b>Metros de parcela:</b>	250	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	15	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	3				

---

**Descripción:**

Magnífica propiedad con excelentes vistas, , ubicada en una calle tranquila dentro del casco urbano de Sant Andreu de Llavaneres.

Se trata de una vivienda de 270m2 construida en el año 2002, distribuida en tres plantas en una parcela de 370 mtrs. ,con patio trasero y zona de lavar, patio alrededor de la vivienda y destaca el gran patio-porche delantero..

Entrando en la casa, un bonito recibidor da paso al salón comedor de 40 con salida al patio-porche , donde se disfrutan de las bonitas vistas a la montaña y pueblo. A la izquierda encontramos una cocina oficie totalmente equipada con chimenea, salida a patio trasero y zona de lavar. En la misma planta, hay un baño de cortesía. Unas escaleras abiertas nos conducen a la primera planta donde se encuentra la zona de noche con 3 habitaciones dobles, 1 baño. .En n la segunda planta, una gran sala abuhardillada con bonitas vigas de madera y salida a terraza de 15mts...

La planta sótano cuenta con luz natural y ofrece 100m2 para zona de ocio, garaje para 2 coches y también está situada una pequeña bodega gran espacio de almacenaje...

Su ubicación, construcción y detalles hacen de esta propiedad un sueño a su alcance.

---