

Reference: **529-2941**
 Property type: House Pareado
 Sale/rent: For sale
 Price: **480.000 €**
 Condition: Reformed



Town: Sant Andreu de Llavaneres
 Province: Barcelona
 Postal code: 8392
 Zone: centro



Sqm built:	194	Floor:	parquet	Living area:	194
Garages:	1	Hot water:	individual	Sqm terrace:	12
Terraces:	3	Bedrooms:	3	Orientation:	east
Bathrooms:	2	Toilets:	1	Cupboards:	4

Description:

Casa situada a pocos minutos del centro , calle principal , transporte publico. Zona tranquila, soleada y rodeada de espacios verdes

Construida en el 2001 , se hizo una reforma integral en el 2017, con acabados de primera calidad y diseño actual . Con la reforma de la vivienda se consiguió mucha mas luminosidad , amplitud , comodidad y funcionalidad.

La entrada , mediante el portal y separado por una cristalera translucida esta el garaje y zona polivalente (gimnasio, sala de juegos, trastero) En primera planta encontramos un aseo de cortesía amplio y bien iluminado, cocina dotada con electrodomésticos de primeras marcas y terraza muy intima donde cenar las noches de estío una vista total de la planta nos permite ver el salón-comedor , terraza con excelentes vistas donde contemplar la montaña y toda la población.

Accedemos a la segunda planta dónde tenemos una habitación (actualmente vestidor) , baño amplio con bañera, habitación doble con salida a un balcón y bonitas vistas. En planta superior encontramos habitación abuhardillada con claraboya que le confiere gran luminosidad a la estancia, amplio baño con plato de ducha y el dormitorio principal con coqueta terraza donde relajarse durante el día y las noches de verano.

La vivienda esta dotada con calefacción, aire acondicionado armarios empotrados en todas la habitaciones. Suelo de tarima , gres y cerramientos de aluminio con doble cristal.

Sant Andreu de LLavaneres población a 35 kms. de Barcelona, muy bien comunicada por autopista y transporte publico. Zona de gran oferta deportiva: hípica, campo de golf, puerto deportivo, paseo marítimo, bonitos paisajes y un excelente clima suave sin grandes oscilaciones de temperatura,ideal para vivir todo el año.