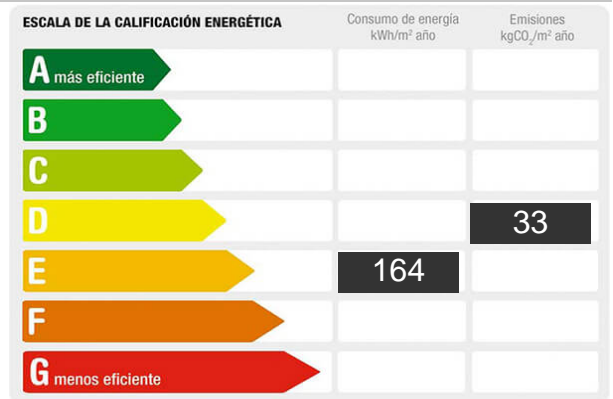


Reference: **529-2941**  
 Property type: House Pareado  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **480.000 €**  
 Condition: Reformed



Town: Sant Andreu de Llavaneres  
 Province: Barcelona  
 Postal code: 8392  
 Zone: centro



<b>Sqm built:</b> 194	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 194
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 12
<b>Terraces:</b> 3	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> east
<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Toilets:</b> 1	<b>Cupboards:</b> 4

## Description:

Casa situada a pocos minutos del centro , calle principal , transporte publico. Zona tranquila, soleada y rodeada de espacios verdes

Construida en el 2001 , se hizo una reforma integral en el 2017, con acabados de primera calidad y diseño actual . Con la reforma de la vivienda se consiguió mucha mas luminosidad , amplitud , comodidad y funcionalidad.

La entrada , mediante el portal y separado por una cristalera translucida esta el garaje y zona polivalente (gimnasio, sala de juegos, trastero) En primera planta encontramos un aseo de cortesía amplio y bien iluminado, cocina dotada con electrodomésticos de primeras marcas y terraza muy intima donde cenar las noches de estío una vista total de la planta nos permite ver el salón-comedor , terraza con excelentes vistas donde contemplar la montaña y toda la población.

Accedemos a la segunda planta dónde tenemos una habitación (actualmente vestidor) , baño amplio con bañera, habitación doble con salida a un balcón y bonitas vistas. En planta superior encontramos habitación abuhardillada con claraboya que le confiere gran luminosidad a la estancia, amplio baño con plato de ducha y el dormitorio principal con coqueta terraza donde relajarse durante el día y las noches de verano.

La vivienda esta dotada con calefacción, aire acondicionado armarios empotrados en todas la habitaciones. Suelo de tarima , gres y cerramientos de aluminio con doble cristal.

Sant Andreu de LLavaneres población a 35 kms. de Barcelona, muy bien comunicada por autopista y transporte publico. Zona de gran oferta deportiva: hípica, campo de golf, puerto deportivo, paseo marítimo, bonitos paisajes y un excelente clima suave sin grandes oscilaciones de temperatura,ideal para vivir todo el año.