TRAPEZIO INMOBILIARIA

L'atenció que es mereix

Tel. 937 927 396

Mov. 656 798 084

Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris

Referencia:	**511-2920**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**299.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Joaquim Matas
Planta:	2
Población:	Sant Andreu de Llavaneres
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8392
Zona:	semicentro



M² construidos:	201	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	200
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	54	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	4	**Orientación:**	oeste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

Ubicado en finca con un solo vecino, encontramos este espectacular dúplex. Con estancias muy cómodas y espaciosas. Se construyó en 1990 y su distribución se hizo en dos plantas, En planta primera encontramos un gran salón con chimenea, terraza con bonitas vistas al mar y montaña, amplia cocina oficie muy luminosa, un gran recibidos que separa la zona de día de la noche, dormitorio principal con salida a balcón posterior con excelentes vista a montaña, dormitorio individual con mucha luz natural, amplio baño con bañera, cuarto de lavado con salida a balcón . Subimos a planta superior desde escalera situada en el salón, donde encontraremos una librería o zona de almacenamiento, dos dormitorios dobles, uno de ellos con aire acondicionado y salida a gran terraza con espectaculares vistas a cuidad, mar, montaña, también encontramos en esta planta un gran baño. Todas las habitaciones disponen de amplios armarios empotrados.
Se encuentra a pocos minutos del centro y cerca de todos los servicios (biblioteca, colegios, guardería, comercios) con fácil acceso a salida de autopista.