

Referencia: **509-2704-1**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Venta  
Precio: **80.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Minerva  
Población: Sant Andreu de Llavaneres  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8392  
Zona: semicentro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 87      **Suelo de:** parquet      **útiles:** 86  
**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 1      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Visítelo! Este local esta situado a pocos minutos del centro, en zona muy habitada y con pocos comercios alrededor, por su ubicación es ideal para cualquier tipo de negocio (tiendas de comestibles, panadería, cafetería, peluquería, oficina, almacén, academia). Posibilidad de salida de humos.