

**reference:** 492-2889

**property type:** penthouse duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 550.000 €

**condition:** Estado de origen



**address:**

**Nº:** 3floor: 4

**town:** Sant Andreu de Llavaneres

**province:** Barcelona

**postal code:** 8392

**zone:** Balis

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

<b>sqm built:</b>	192	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	192	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	2	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	20	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	4	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

EXCELENTES VISTAS!! Si quiere disfrutar de unas excelentes vistas esta es su vivienda. Situado en el ultimo piso de un edificio , totalmente orientado a mar, con vistas al puerto deportivo Balis y gran parte de la costa del Maresme, se encuentra este atico-duplex. En planta primera encontramos zona de día: salón comedor con chimenea y salida a terraza, cocina oficie y galería en la zona de noche: 4 habitaciones dobles (una suite con bonitas vistas) y dos baños en planta superior gran sala polivalente abuhardillada (ideal para sala de juegos, dormitorio o estudio). La vivienda también dispone de 2 plazas de aparcamiento, trastero, zona comunitaria con piscina y servio de conserjería. Se halla cerca de transporte publico y buen acceso a comunicaciones por carretera.