

Referencia: **488-2885**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **580.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sant Andreu de Llavaneres
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8392
Zona: playa



M² construidos: 313
Metros de parcela: 400
M² terraza: 50
Orientación: sur
Armarios: 3

Suelo de: porcelánico
Garajes: 2
Terraza(s): 4
Baños: 3
Gastos de comunidad/mes: 100

útiles: 313
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

CASA MUY BONITA, situada en la zona de playa del exclusivo pueblo de Sant Andreu de LLavaneres. Casa pareada en calle muy tranquila, todas la viviendas de alrededor mantienen la mismas arquitectura y hegemonía, el entorno es de naturaleza , jardines, playa, puerto deportivo, paseo marítimo .

Bien comunicada tanto a través de carretera, autopista y ferrocarril autopista.

Casa de construcción reciente, tiene en total una superficie de 313 mtrs2. , distribuidas en 4 plantas. En la planta principal y entrada, encontramos un bonito patio delantero, amplio salon comedor con diseño único y gran luminosidad, cocina con oficie con salida a coqueto jardín, un dormitorio, un baño. En planta inmediata superior , encontramos tres dormitorios uno en suite con baño y salida a terraza y dos habitaciones individuales que cuentan con baño y estudio de trabajo todo en un mismo espacio. Grandes ventanales dan luminosidad a esta estancias.

Por último y en planta superior tenemos un espacio(buhardilla) que se puede adaptar a diferentes funciones (dormitorio, estudio, zona de lectura), en ella se halla la zona de lavado y dos grandes terrazas. Cuenta con garaje para dos coches, trastero y sala polivalente de juegos, cine ,biblioteca, música..

Hueco para instalar ascensor.

Zona comunitaria con gran jardin, piscina , zona de juegos y barbacoa .

El resultado es una casa con una construcción de excelente calidad y mucho estilo
