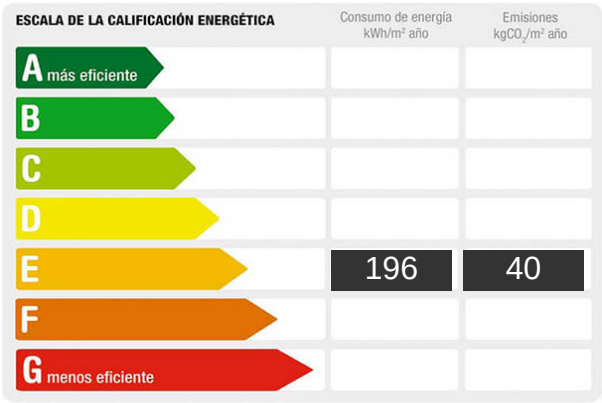
TRAPEZIO INMOBILIARIA
L'atenció que es mereix
Tel. 937 927 396
Mov. 656 798 084
Membre de: api Col·legis i associació d'agents immobiliaris

Referencia:	**472-2868**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Sant Andreu de Llavaneres
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8392
Zona:	semicentro



M² construidos:	201	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	201
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	12
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

La vivienda se localiza en la exclusiva población de Sant Andreu de LLavaneres. Esta localidad se caracteriza por los accesos rápidos a autopista y carreteras , lo que nos permitirá una entrada y salida fácil de la zona, todo sin renunciar a un silencio y una tranquilidad envidiable.En cuanto a transporte publico encontrara varias paradas de autobuses y estación de tren.La casa construida en 2004, se conserva en perfectas condiciones y esta lista para entrar a vivir, consta de 201 mtrs., distribuidos en 3 plantas y por su orientación se beneficia de muchas luz natural. En la parte delantera de la vivienda encontraremos un pequeño patio con la entrada al garaje y entrada principal. Un amplio recibidos nos da la bienvenida , en el cual encontraremos al fondo el salo con salida directa a jardín privado, la cocina perfectamente equipada con zona de lavar, aseo de cortesía , acceso al garaje y escalera que nos lleva a las plantas superiores. En primera planta encontraremos tres dormitorios dobles con armarios, baño completo y un dormitorio tipo suite con baño.En la segunda planta encontramos una gran buhardilla ideal para sala polivalente(juegos, cines despacho) con salida a una bonita y soleada terraza. La casa es perfecta si desea vivir a pocos minutos del centro urbano y de Barcelona, teletrabajar en unas condiciones excelentes o desconectar y disfrutar de largos paseos por las zonas de alrededores.