

Referencia: **460-2854**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Sant Andreu de Llavaneres  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08392  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 111      **Suelo de:** parquet      **útiles:** 110  
**Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 2      **Orientación:** este  
**Antigüedad:** entre 15 y 20 años      **Aseos:** 2

## Descripción:

Local situado a poco minutos del centro, equipado totalmente para la actividad de restaurante (salida de humos, climatización), ideal para cualquier otro tipo de actividad.