

Referencia: **446-2905**  
 Tipo inmueble: Planta baja Independiente  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Avenida Catalunya  
 Población: Sant Andreu de Llavaneres  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8392  
 Zona: centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 71	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 70
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> norte	<b>Baños:</b> 1
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

## Descripción:

En esta planta baja tendrá la sensación de vivir en una casa con varios departamento, tiene entrada y esta totalmente independiente del resto de vecinos. Desde el salón se accede fácilmente a una terraza-patio delantero muy soleado. La vivienda esta distribuida en dos plantas: en la planta baja encontraremos dos habitaciones dobles, salón, cocina baño y aseo y en superior una habitación individual y pequeña buhardilla con accesos a una gran terraza desde se pueden contemplar excelentes vistas. La vivienda esta equipada con aire acondicionado, calefacción a gas, armarios empotrados y toldos eléctricos.