

reference: 442-2894

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 199.000 €

condition: Semi reformado



address: Fornaca

Nº: 2floor: 2

town: Sant Andreu de Llavaneres

province: Barcelona

postal code: 8392

zone: semicentro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		In process

<b>sqm built:</b>	76	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	terrazzo
<b>living area:</b>	75	<b>swimming pool:</b>	yes	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	10	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	3	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	west
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	yes	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	3	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

IDEAL PARA INVERSORES (SE VENDE CON INQUILINO) Situado en la parte alta del pueblo, encontramos esta vivienda con una excelentes vistas a zonas verdes y un poquito de mar. Muy cerca del centro y de todos los servicios, conserva la tranquilidad y la calma de las calles adyacentes. De origen muy bien conservado, la cocina y baño están reformados. Dispone de calefacción a gas, ascensor y una bonita zona comunitaria con piscina.