

**reference:** 412-2807

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 90.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** Sant Andreu de Llavaneres

**province:** Barcelona

**postal code:** 8392

**zone:** centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |
|                                      |                                  | In process                             |

|                        |    |                      |    |                              |            |
|------------------------|----|----------------------|----|------------------------------|------------|
| <b>sqm built:</b>      | 95 | <b>lift:</b>         | no | <b>floor:</b>                | parquet    |
| <b>living area:</b>    | 94 | <b>pool:</b>         | no | <b>air conditioner:</b>      |            |
| <b>plot sq.meters:</b> | 0  | <b>garages:</b>      | 0  | <b>hot water:</b>            | individual |
| <b>sqm terrace:</b>    | 0  | <b>terraces:</b>     | 0  | <b>fuel:</b>                 |            |
| <b>stays:</b>          | 2  | <b>storage room:</b> | no | <b>orientation:</b>          | east       |
| <b>bathrooms:</b>      | 0  | <b>garden:</b>       | no | <b>antiquity:</b>            |            |
| <b>toilets:</b>        | 2  | <b>courtyard:</b>    | no | <b>outward/inward:</b>       | outward    |
| <b>cupboards:</b>      | 0  | <b>furnished:</b>    | no | <b>community fees/month:</b> | 0          |

**description:**

Local muy céntrico, por su ubicación en el patio interior de un edificio de vecinos es ideal para oficinas, despacho, academia o . Totalmente diáfano en la zona de trabajo, consta además de una cocina, 2 aseos y pequeño almacén. Equipado con aire acondicionado (frío calor), cerramientos de aluminio y suelo de parket. Muy luminoso y fácil acceso.