

**reference:** 412-2807

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 90.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** Baja

**town:** Sant Andreu de Llavaneres

**province:** Barcelona

**postal code:** 8392

**zone:** centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

<b>sqm built:</b>	95	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	94	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Local muy céntrico, por su ubicación en el patio interior de un edificio de vecinos es ideal para oficinas, despacho, academia o . Totalmente diáfano en la zona de trabajo, consta además de una cocina, 2 aseos y pequeño almacén. Equipado con aire acondicionado (frío calor), cerramientos de aluminio y suelo de parket. Muy luminoso y fácil acceso.