

reference: 355-2745

property type: house

sale/rent: for sale

price: 750.000 €

condition: Buen estado



address: Passeig Mare de Deu de Lurdes

Nº: floor: 0

town: Sant Andreu de Llavaneres

province: Barcelona

postal code: 8392

zone: centro

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

| | | | | | |
|------------------------|-----|-----------------------|-----|------------------------------|------------|
| sqm built: | 275 | elevator: | yes | floor: | stoneware |
| living area: | 270 | swimming pool: | yes | air conditioner: | |
| plot sq.meters: | 800 | garages: | 2 | hot water: | individual |
| sqm terrace: | 80 | terraces: | 3 | fuel: | |
| bedrooms: | 4 | storage room: | yes | orientation: | south |
| bathrooms: | 3 | garden: | no | antiquity: | |
| toilets: | 0 | courtyard: | yes | outward/inward: | outward |
| cupboards: | 0 | furnished: | yes | community fees/month: | 0 |

description:

Vivir en el centro! Si su ilusión es vivir en el centro, esta es su vivienda. Magnífica casa situada en pleno centro, con la comodidad de estar rodeada de todos los servicios y a la vez ser un remanso de paz, tranquilidad y zona verde. Construida en los años 40 y modelada recientemente la planta baja se ha re modelado totalmente con una magnífica y moderna cocina, baño y chimenea en planta primera encontramos 4 dormitorios, 2 baños (uno adaptado) , se ha conservado suelo y carpintería original, segunda planta magnífica buhardilla con techos de madera ideal para estudio, despacho o sala de juegos. Porches y terrazas a su alrededor hace que se pueda disfrutar de un magnífico jardín con arboles centenarios, la piscina se halla en la zona mas soleada una construcción mimetizada entre arboles y vegetación hace la función de bodega , trastero o sala de juegos. Dispone de calefacción radiante en planta baja , gas en primera planta y ascensor. Una mina de agua propia hace que la casa este abastecida de agua durante todo el año para el mantenimiento del jardín y piscina.