

Referencia: **335-2723**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **145.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: sant Joan  
Planta: 4  
Población: Sant Andreu de Llavaneres  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8392  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 67	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 66
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> este
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30		

## Descripción:

Ideal Inversores! piso muy bien situado, en zona a pocos minutos de la calle principal. La vivienda aunque conserva cocina y baño de origen, esta muy conservada, todos los cerramientos son de aluminio con doble cristal, calefacción a gas instalada recientemente. Ultima piso del edificio, en periodo breve de tiempo esta prevista la instalación de ascensor.