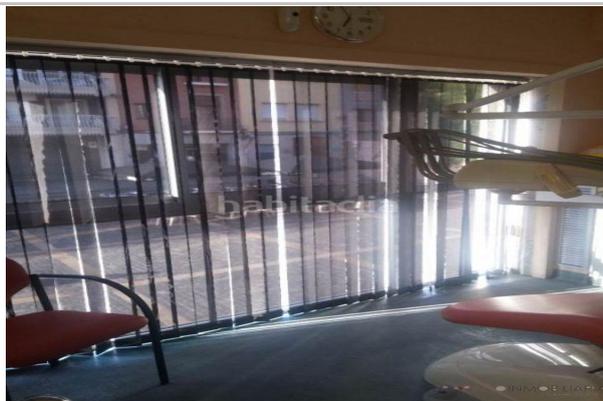


Referencia: **291-2686**  
Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **475.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Mataró  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8301  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 356      **Suelo de:** parquet      **útiles:** 355  
**Agua caliente:** individual      **Orientación:** norte      **Aseos:** 3  
**Exterior/Interior:** interior

## Descripción:

Local comercial situado en zona muy céntrica y privilegiada. Ubicado en edificio de tres plantas mas buhardilla, dispone de ascensor interno a través del cual se accede a todas las plantas. Al ser su ultima actividad una clinica dental , esta totalmente equipado y distribuida para ello, pero permite cualquier otro tipo de negocio. Dispone de mucha luz natural , aire acondicionado y calefacción. Posibilidad de construir 2 viviendas.