

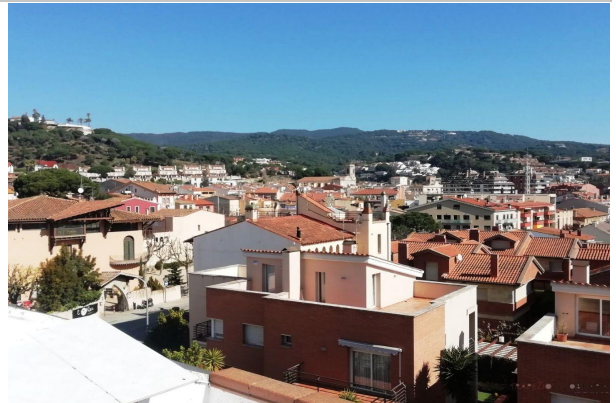
**Referència:** 470-2866

**Tipus Immoble:** Casa Apariat

**Operació:** Lloguer

**Preu:** 1.200 €

**Estat:** Bon estat



**Direcció:**

**Nº:** 8 **Planta:** 0

**Població:** Sant Andreu de Llavaneres

**Província:** Barcelona

**Cod. postal:** 8392

**Zona:** centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En tràmit

**m² construïts:** 170  
**Metres útils:** 170  
**Metres de parcel·la:** 0  
**m² Terrassa:** 12  
**Dormitoris:** 3  
**Banys:** 2  
**Lavabos:** 1  
**armaris:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garatges:** 1  
**terrasses:** 2  
**Traster:** Si  
**zones verdes:** Si  
**pati:** No  
**moblat:** No

**terra de:** Gres  
**aire condicionat:**  
**aigua calenta:** Individual  
**combustible:** Gas Natural  
**orientació:** Oest  
**antiguitat:** Entre 25 i 30 anys  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**despeses de comunitat:** 0

**Descripció:**

Situada en el centro de LLavaneres, encontramos esta casa , dentro de urbanización privada con bonita zona comunitaria y piscina. El salón es muy amplio, tiene chimenea y salida a terraza. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y otro baño auxiliar en la misma planta. Gran buhardilla con una segunda terraza con excelentes vistas. La casa es muy luminosa y soleada. ! plaza de parquin y trastero.