

**Referència:** 322-2711

**Tipus Immoble:** Pis

**Operació:** Venda

**Preu:** 229.000 €

**Estat:** Bon estat

**Direcció:**

**Nº:** 2 **Planta:** 4

**Població:** Mataró

**Província:** Barcelona

**Cod. postal:** 8302

**Zona:** centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>m<sup>2</sup> construïts:</b>	66	<b>Ascensor:</b>	No	<b>terra de:</b>	Marbre
<b>Metres útils:</b>	65	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire condicionat:</b>	Fred / Calor
<b>Metres de parcel·la:</b>	0	<b>Garatges:</b>	1	<b>aigua calenta:</b>	Individual
<b>m<sup>2</sup> Terrassa:</b>	7	<b>terrasses:</b>	1	<b>combustible:</b>	Elèctric
<b>Dormitoris:</b>	2	<b>Traster:</b>	Si	<b>orientació:</b>	Sud
<b>Banys:</b>	1	<b>zones verdes:</b>	No	<b>antiguitat:</b>	Entre 5 i 10 anys
<b>Lavabos:</b>	0	<b>pati:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armaris:</b>	3	<b>moblat:</b>	No	<b>despeses de comunitat:</b>	0

**Descripció:**

Piso céntrico, rodeado de zona verde a 5 minutos del centro y casco antiguo, cerca de todos los servicios y transporte publico. La vivienda es de reciente construcción, toda exterior , con una distribución muy funcional. Su superficie es de 60 mtrs. , perfectamente aprovechados y distribuidos en dos habitaciones (1 doble), amplio baño, cocina abierta, salón comedor con salida directa a terraza. Muy luminoso,soleado y con excelentes vistas.