

Trapezio Inmobiliaria

Avenida Catalunya 27
Sant Andreu de Llavanes

Tlf.: 656798084
Tlf. 2: 937927396
Email: info@trapezioinmobiliaria.com



Referencia: 304-2694

Tipo Inmueble: Chalet Adosado

Operación: Venta

Precio: 475.000 €

Estado: Seminuevo



Dirección del inmueble: Josep Pla 43

Puerta: Planta: 0

Población: Sant Andreu de Llavanes

Provincia: Barcelona

Código Postal: 8392

Zona: alta

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emissiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|-------------|
| M² Construidos: | 201 | Dormit.: | 4 | Ascensor: | No | Suelo: | Mármol |
| M² Útiles: | 200 | Baños: | 2 | Amueblado: | No | Aire: | Frío/Calor |
| M² Parcela: | 250 | Aseos: | 1 | Piscina: | No | Agua caliente: | Individual |
| M² Terraza: | 75 | Armarios: | 4 | Trastero: | Si | Combustible: | Gas Natural |
| Orientación: | Este | Ext./Int.: | Exterior | Terrazas: | 3 | Zonas verdes: | Si |
| Construc. años: | 5/10 | € Comunidad: | 0 | Garajes: | 1 | Patio: | Si |

Datos adicionales:

Cerca de colegios y guardería! Casa de pocos años , con excelentes acabados, situada muy cerca de colegios y guardería, rodeada de zona verde. Distribuida en tres plantas, gran cocina , comedor con salida a porche y patio, aseo y baños distribuidos tanto en planta inferior como superiores. Planta superior tipo buhardilla ideal para despacho, zona de estudio u ocio. La vivienda construida con materiales de calidad , se halla en un excelente estado de conservación. Muy luminosa y soleada. Bien comunicada con transporte público a pocos minutos de salida de autopista a 35 km. de Barcelona